



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Dornișoarei nr.2, județul Vrancea, T108, P5725 înscris în CF73506, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Mihai Stan și Mihai Ionica

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Dornișoarei nr.2, județul Vrancea, T108, P5725 înscris în CF73506, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Mihai Stan și Mihai Ionica, Referatul de necesitate nr.108992/19.11.2024, Referatul de aprobare nr.109412/20.11.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 109430/20.11.2024 ;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.95602/15.10.2024, prin care domnii Mihai Stan și Mihai Ionica a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 16,00 mp., str. Dornișoarei nr.2, T108, P5725 înscris în CF73506 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.21420/23.11.1999, Autorizația de construire nr. 148/30.05.2000, Extrasul de carte funciară nr.70219/16.07.2024 și Certificatul fiscal nr.130113/13.11.2024 ;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Dornișoarei nr.2, județul Vrancea, T108, P5725, înscris în CF73506, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.240 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Mihai Stan și Mihai Ionica**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.21420/23.11.1999 și a Autorizației de construire nr.148/30.05.2000;

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

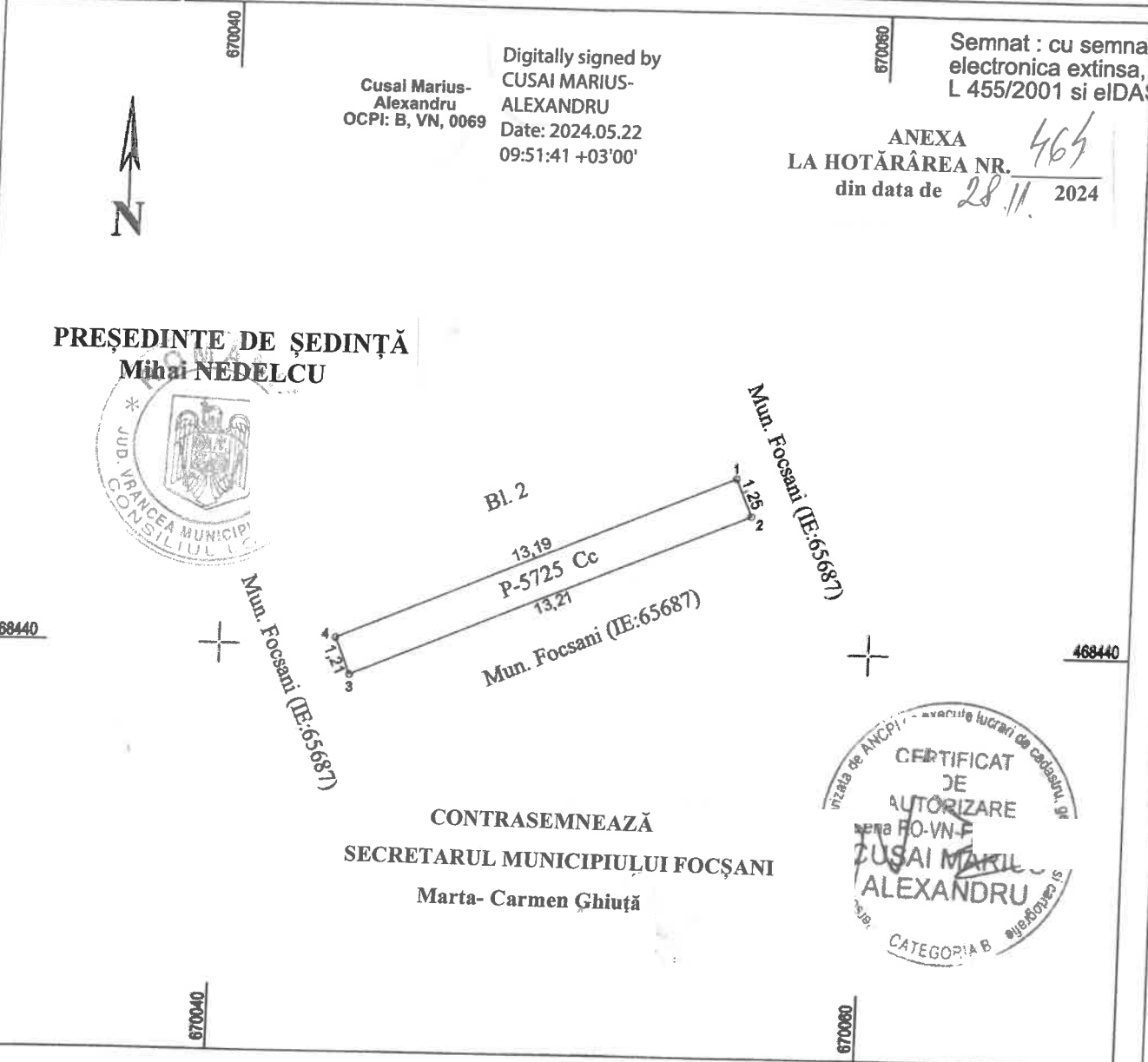
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 28 noiembrie 2024
Nr. 464

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73506	16 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Domisoarei, T-108, P-5725, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
5725	Cc	16	Teren neimprejmuit.
Total		16	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp
Suprafata din sol = 16 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD SRL
Data: Mai 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector
Cleopatra
Andrei
Digitally signed
by Cleopatra
Andrei
Date:
2024.05.22
12:22:53 +03'00'